

E

NS /

SERVICE
COMMUNICATION,
VALORISATION,
DIFFUSION

AG

HOMES & SOME MILLION \$

Projection en présence du réalisateur Yann Maury,
professeur, titulaire de la chaire internationale Habitat
coopératif et coopération sociale

Séquences d'architecture

**Jeudi 26.03.2015
18 h**

« Mon nom est Richard. Je suis venu ici parce que j'avais entendu dire que des logements abordables allaient être construits. C'était il y a vingt ans. Mais je n'y croyais pas. C'était tellement bien, que je pensais que ça ne se ferait pas ! Mais je suis venu. Je suis resté. Et je suis toujours là. Je suis venu pour des raisons politiques.

Dans notre société, qui est une société capitaliste, comme vous le savez bien, les gens font de l'argent en vendant des choses, en faisant des choses. C'est pourquoi, quand vous faites de l'argent avec des maisons, si vous êtes un capitaliste, vous allez chercher à fabriquer le plus d'argent possible. Ici à Flynn av coop, nous sommes une coopérative. Aussi, personne ne fait réellement de l'argent, parce que les gens qui vivent ici, ont fixé le loyer. Et, voilà, c'est magique ! Je peux accroître mon revenu...

Il n'y a pas d'argent qui part d'ici. L'argent et le profit restent ici. C'est un concept très important pour les gens qui ont de faibles revenus ou qui sont de la classe moyenne. Il en faudrait plus... »

A partir de 2007, les banques d'affaires américaines distillent le poison des « subprimes » et autres fonds spéculatifs toxiques dits « hedge funds ». En réponse et au terme d'une période d'oubli de plus de cinquante ans, la société civile américaine réinvente l'antidote et revisite la vieille idée de la coopération sociale, venue de Grande Bretagne à la fin du XIXe siècle, sous l'appellation de « Community Land Trusts ». Littéralement, « communauté », « sol », « confiance »... ou fiducies foncières communautaires. Mais de quoi s'agit-il exactement ?

Les fiducies CLT sont des organisations non spéculatives qui utilisent à la fois des fonds privés et publics, afin de proposer des opportunités de logements abordables à des ménages à faibles revenus.

Visites guidées à « Cooper Square CLT », au cœur du quartier « Lower East Side », lieu historique de l'immigration populaire et de la contestation politique radicale à New York et à Burlington, lieu de villégiature de l'État du Vermont.



UNIVERSITE DE
GRENOBLE

ECOLE
NATIONALE
SUPERIEURE
D'ARCHITECTURE
DE GRENOBLE

60 AVENUE DE CONSTANTINE
CS 12636
38036 GRENOBLE CEDEX 2
T. +33 (0)4 76 69 83 00
F. +33 (0)4 76 69 83 38

WWW.GRENOBLE.ARCHI.FR